



## Communiqué de presse

### **Inauguration de l'immeuble de bureaux Nova à la Garenne-Colombes, une surface de 10 500 m<sup>2</sup> au cœur d'un nouveau quartier d'affaires situé en péri-Défense**

**Paris, le 21 juin 2012 :** MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière mixte spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce que l'inauguration de l'immeuble Nova, situé Boulevard National à la Garenne-Colombes, a eu lieu le 19 juin 2012 en présence de Monsieur Philippe Juvin, Maire de la Garenne-Colombes.

L'immeuble Nova comporte 10 500 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur 17 niveaux, des services regroupés au rez-de-chaussée (restaurant interentreprises, cafétéria et salles de réunion) et 256 places de stationnement. L'inauguration de l'immeuble dans sa nouvelle configuration marque l'achèvement de la restructuration complète de l'immeuble lancée en 2008 et menée par CBRE Global Investors pour le compte de MRM.

Jacques Blanchard, Président-Directeur Général de MRM, a déclaré : **«C'est une grande satisfaction pour MRM de voir se concrétiser le vaste programme de restructuration de Nova et de participer au renforcement du quartier d'affaires de la place de Belgique à la Garenne-Colombes. Nous espérons maintenant accueillir rapidement les premiers occupants de notre immeuble Nova, dans un environnement sécurisant et de qualité, intégré à la ville de La Garenne-Colombe et mêlant harmonieusement bureaux, commerces et logements à proximité immédiate de La Défense.»**

#### **Une architecture placée sous le signe de la lumière et de la convivialité**

La nouvelle façade de l'immeuble, conçue par l'architecte Jean-Jacques Ory, est composée d'un mur rideaux en verre agrémenté de lamelles brise-soleil en aluminium. Un auvent en avancée sur le parvis rénové et disposant d'un espace de dépose VIP marque l'accès vers le hall d'entrée double hauteur. Les plateaux intérieurs, lumineux et modulables, ainsi que les espaces de réception, de réunion et de restauration créés, offriront aux occupants à la fois fonctionnalité et confort d'utilisation. Des terrasses sont accessibles au premier et au dernier étage et l'immeuble bénéficie de vues panoramiques sur les tours de La Défense et les environs immédiats de l'ouest parisien.



## Une qualité environnementale reconnue

L'immeuble Nova a obtenu la certification NF Bâtiments tertiaires démarche HQE pour les phases de programmation et de conception de l'opération de restructuration. La prise en compte des aspects environnementaux en a dicté la programmation tant pour la conception que pour son futur usage. Le nouvel habillage des façades offre d'excellentes performances thermiques et acoustiques. Les installations techniques ont été mises aux plus hauts niveaux en termes de rendement énergétique, de réduction des déchets d'activité, de gestion de l'eau, d'amélioration de la qualité sanitaire de l'air et d'optimisation de l'éclairage.

## Localisation attractive en péri-Défense

L'immeuble Nova est situé au 71 du boulevard National, un axe qui relie directement la Garenne-Colombes au pôle tertiaire de La Défense. La mise en service dans quelques mois de l'extension de la ligne T2 du tramway en assurera la liaison en cinq minutes et viendra renforcer la bonne accessibilité en transports en commun dont bénéficie déjà l'immeuble grâce, notamment, à sa proximité à la gare SNCF sur la ligne reliant Paris - Gare St Lazare et l'ouest parisien.



Vue sur la Défense depuis le 16<sup>ème</sup> étage de l'immeuble Nova - photo T. Samuel

## Agenda

Le chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2012 sera publié le 26 juillet 2012 avant bourse.

## A propos de MRM

Société d'investissement immobilier cotée, MRM détient un portefeuille mixte d'immeubles de bureaux et de commerces, composé de biens stabilisés et de biens en cours de valorisation. Son patrimoine a été constitué progressivement depuis le second semestre 2007 avec l'apport des actifs de Dynamique Bureaux et Commerces Rendement, deux sociétés d'investissement créées et gérées par CBRE Global Investors, ainsi que les acquisitions réalisées en propre par ses filiales. Les opérations immobilières de MRM sont gérées par CBRE Global Investors. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (code Bloomberg : MRM:FP – code Reuters : MRM.PA).

### Pour plus d'informations :

MRM  
65/67, avenue des Champs-Élysées  
75008 Paris  
France  
T +33 (0)1 58 62 55 55  
relation\_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent  
DDB Financial  
55, rue d'Amsterdam  
75008 Paris  
France  
T +33 (0)1 53 32 61 51  
isabelle.laurent@dadbfinancial.fr

**Site Internet : [www.mrminvest.com](http://www.mrminvest.com)**