



## Communiqué de presse

### **L'inauguration du magasin Habitat Vélizy marque l'achèvement de la restructuration par MRM de l'ensemble immobilier Carré Vélizy.**

**Paris, le 1<sup>er</sup> décembre 2009** : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière mixte spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce l'inauguration ce jour du nouveau magasin Habitat à Vélizy-Villacoublay (78), au sein de l'ensemble immobilier Carré Vélizy dont elle est propriétaire. L'ouverture du magasin Habitat, l'enseigne design de meubles et d'accessoires de maison, marque la dernière phase du programme de restructuration de ce site acquis fin 2005.

#### **Transformation d'un bâtiment existant en moyenne surface commerciale**

L'enseigne Habitat a pris à bail, au sein de l'ensemble immobilier Carré Vélizy, propriété de MRM à Vélizy-Villacoublay, une surface totale de 2 500 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux. Ce magasin est le fruit de la restructuration d'un bâtiment existant, précédemment destiné à un usage de bureau et d'activité. L'opération, menée par MRM en étroite collaboration avec Habitat, s'est déroulée sur une période de 18 mois. Après l'obtention de toutes les autorisations administratives, les travaux ont été lancés en janvier 2009. En juillet 2009, MRM a livré à l'enseigne Habitat une coque restructurée et environnée d'espaces extérieurs réaménagés. L'enseigne a ensuite procédé à l'aménagement intérieur du magasin, une surface de vente de 2 000m<sup>2</sup>, qui a ouvert ses portes au public le 14 novembre.

#### **Carré Vélizy, un site immobilier mixte composé de bureaux et de commerces, rénové et restructuré**

L'ensemble immobilier mixte, Carré Vélizy, rassemble 11 100 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux et de commerces répartis entre :

- deux immeubles indépendants de bureaux rénovés :
  - . Equateur, une surface de 4 100 m<sup>2</sup> sur 9 niveaux
  - . Azimuth, une surface de 2 500 m<sup>2</sup> sur 6 niveaux
- deux bâtiments commerciaux :
  - . une surface indépendante de 2 000 m<sup>2</sup>, occupée par Office DEPOT, l'enseigne internationale spécialisée dans le matériel et les fournitures de bureau
  - . le nouveau magasin Habitat, implanté sur une surface de 2 500 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux

Le site bénéficie d'une excellente localisation. A Vélizy-Villacoublay, ville située à 10 km au sud-ouest de Paris et affichant un fort dynamisme économique, il se trouve à proximité immédiate d'un centre commercial classé parmi les premiers en Europe en termes de chiffre d'affaires, au cœur d'une zone de chalandise de 7,6 millions de personnes.

Fin 2005, au moment de son acquisition, le site était composé de deux immeubles de bureaux devenus obsolètes, d'un bâtiment commercial déjà exploité par Office DEPOT et d'un quatrième bâtiment, celui dans lequel Habitat vient de s'installer, qui n'était que partiellement exploité. Au total, les surfaces étaient occupées à hauteur de 54%. MRM a réalisé les différentes phases du repositionnement tout en maintenant l'exploitation du site. Dès 2007, 3 500 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux restructurées, modernisées et climatisées ont été commercialisées. Le programme de transformation du quatrième bâtiment en surface commerciale a été initié en 2008.

Sur une période de 4 années, hors acquisition, la restructuration de Carré Vélizy représente un investissement total de l'ordre de 8 millions d'euros, incluant les coûts supportés par MRM et par les preneurs.

Jacques Blanchard, Président Directeur Général de MRM, a déclaré : **«C'est une grande satisfaction pour MRM de voir se concrétiser la dernière étape de la restructuration de Carré Vélizy avec l'inauguration du magasin Habitat, une enseigne phare de l'équipement de la maison. Avec un taux d'occupation qui atteint déjà 84% des surfaces et des locataires de qualité, Carré Vélizy contribue dorénavant solidement à la génération de cash flow de MRM.»**

## Agenda

Le chiffre d'affaires et les résultats annuels 2009 seront publiés le 25 février 2010 avant bourse et présentés lors de la réunion d'information qui se tiendra le même jour.

## A propos de MRM

Société d'investissement immobilier cotée, MRM détient un portefeuille mixte d'immeubles de bureaux et de commerces, composé de biens stabilisés et de biens en cours de valorisation. Son patrimoine a été constitué progressivement depuis le 2<sup>nd</sup> semestre 2007 avec l'apport des actifs de Dynamique Bureaux et Commerces Rendement, deux sociétés d'investissement créées et gérées par CB Richard Ellis Investors, ainsi que les acquisitions réalisées en propre par ses filiales. Les opérations immobilières de MRM sont gérées par CB Richard Ellis Investors. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (code Bloomberg : MRM:FP - code Reuters : MRM.PA).

### Pour plus d'informations :

MRM  
65/67, avenue des Champs-Élysées  
75008 Paris  
France  
T +33 (0)1 58 62 55 55  
relation\_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent  
DDB Financial  
55, rue d'Amsterdam  
75008 Paris  
France  
T +33 (0)1 53 32 61 51  
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Site Internet : [www.mrminvest.com](http://www.mrminvest.com)